



Vraagprijs
€ 525.000 k.k.

BLOMSINGEL 41

3755 SN Eemnes

 **Streefkerk**[®]
streefkerk.com



Welkom bij Streefkerk

Wij zijn Streefkerk Makelaars o.g. & Assurantiën; een kantoor met 20 enthousiaste medewerkers die zich o.a. bezig houden met makelaardij, hypotheek, verzekeringen en pensioenen. Muiden, Weesp en de verdere Vechtstreek vormen een schitterend gebied om in te wonen. Welgelegen aan de rivier De Vecht, goed bereikbaar en vol natuur, cultuur en historie. Dat is ook het gebied waarin Streefkerk opereert. Begonnen in Muiden in 1966 en uitgegroeid tot een middelgroot kantoor dat opdrachten uitvoert in de gehele regio.

Uw makelaars voor deze woning



Dirk Streefkerk

Makelaar/Taxateur Wonen en
Bedrijfsmatig Vastgoed

06 536 22 191
dirkstreefkerk@streefkerk.com



Cor Jan Foppen

Register Makelaar/Taxateur Wonen
en Erkend Financieel Adviseur

06 514 39 512
cor-janfoppen@streefkerk.com



Jayden Dumortier

Assistent makelaar Wonen

jaydendumortier@streefkerk.com

Alles onder één dak!



Hypotheekadvies



Pensioenadvies



Verzekeringen



Schadebehandeling



Makelaardij en Taxaties

Wilt u vrijblijvend kennismaken?

Bel ons op telefoonnummer

0294 - 261392



Duurzame
woning

BOUWJAAR

2024

WOONOPPERVLAKTE

89 m²

ENERGIELABEL

A ++++

PERCELOPPERVLAKE

88 m²

AANTAL KAMERS

4

INHOUD

307 m³

SOORT WONING

Eengezinswoning

LIGGING

aan rustige weg, in woonwijk

Omschrijving

Blomsingel 41

Moderne tussenwoning uit 2024, voorzien van Energielabel A+++ + en beschikt over comfortabele vloerverwarming, een warmtepomp en 6 zonnepanelen. Daarmee is de woning helemaal klaar voor de toekomst en profiteer je van een hoog wooncomfort in combinatie met lage energielasten.

De ligging is minstens zo aantrekkelijk. Je woont hier in een rustige, groene en geliefde woonomgeving met het dorpse karakter van Eemnes en alle dagelijkse voorzieningen dichtbij. Winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zijn goed bereikbaar, terwijl ook de uitvalswegen richting onder andere Amsterdam, Utrecht, Amersfoort, Almere en Hilversum binnen korte tijd te bereiken zijn.

Voor natuurliefhebbers is dit een heerlijke plek. De Eempolder, het Eemmeer en de Eemnesser Vaart liggen in de omgeving en bieden volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en te genieten van rust, ruimte en weidse uitzichten. Ook het Gooi, met plaatsen als Laren, Blaricum, Baarn en Hilversum, ligt op korte afstand.

De warmtepomp en zonnepanelen worden gehuurd en de kosten hiervoor bedragen € 185,- per maand. De mogelijkheid bestaat de huurovereenkomst van de warmtepomp en zonnepanelen af te kopen voor een éénmalige investering van ongeveer € 21.500,-.

Een instapklare woning op een rustige, groene locatie in Eemnes, met een moderne keuken, lichte tuingerichte woonkamer met openslaande deuren naar de tuin, twee slaapkamers en een multifunctionele zolder.



Meer weten?

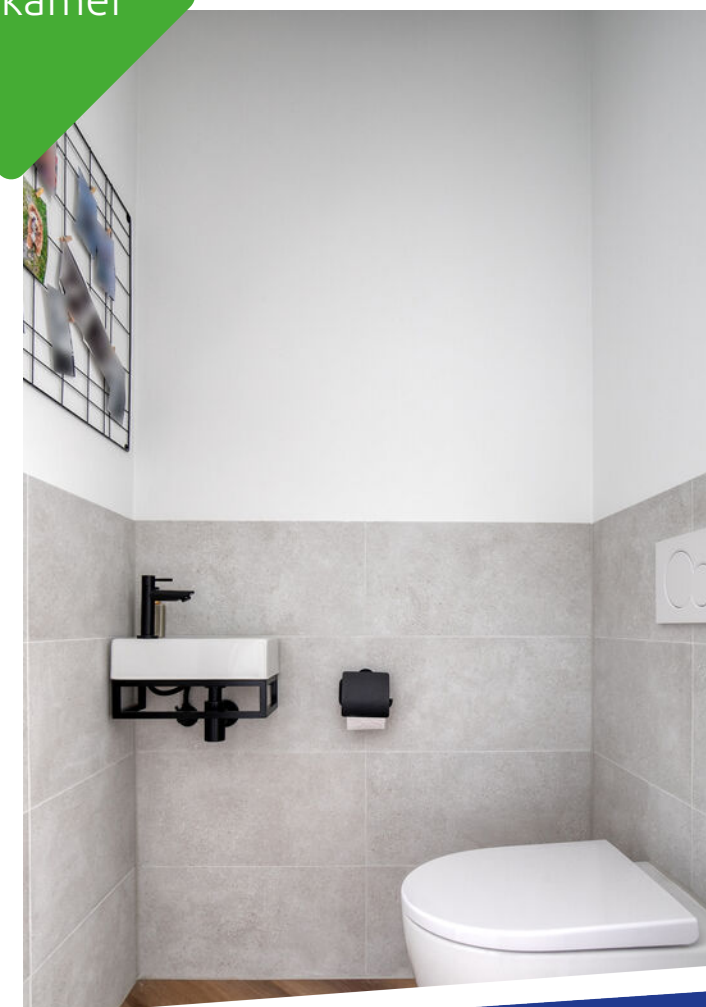
Bekijk de woning op onze site.



De woonkamer ligt aan de achterzijde van de woning en is tuingericht. Door de openslaande deuren naar de achtertuin valt er veel licht naar binnen en ontstaat er een fijne verbinding met buiten. De ruimte is goed in te delen met een comfortabele zithoek en eethoek. Ook hier zorgt de doorlopende visgraatvloer voor een rustige en moderne uitstraling. In de woonkamer bevindt zich tevens een trapkast met extra bergruimte.



Tuingerichte
woonkamer



De keuken is uitgevoerd in een moderne, lichte kleurstelling en voorzien van een donker werkblad, Quooker kraan, spoelbak, elektrische kookplaat, vaatwasser, koel-/vriescombinatie, combi-oven en praktische bergruimte. Dankzij het raam aan de voorzijde is er prettig daglicht en kijk je uit op de straat. De keuken biedt daarnaast ruimte voor een eet-/baropstelling.

Moderne
keuken

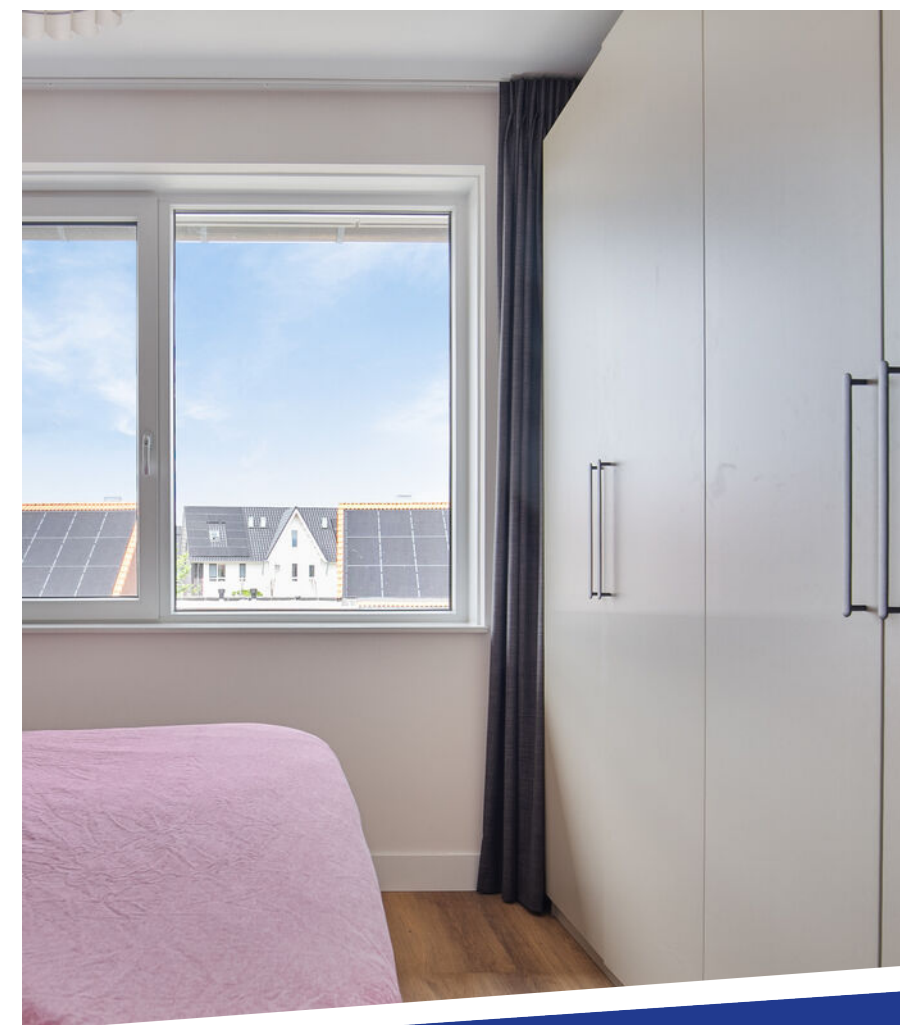






Royale
slaapkamer

Aan de achterzijde bevindt zich de ruime hoofdslaapkamer. Deze kamer heeft een prettig formaat, biedt voldoende ruimte en krijgt veel daglicht door het brede raam.



Aan de voorzijde ligt de tweede slaapkamer. De openslaande deuren met Frans balkon zorgen voor veel lichtinval en geven de kamer een ruimtelijk gevoel.

De badkamer ligt centraal op de verdieping en is modern uitgevoerd. De ruimte is voorzien van een inloofdouche met glazen wand, wastafelmeubel, ronde spiegel en een designradiator. De neutrale tegelafwerking en houten accenten zorgen voor een warme en eigentijdse uitstraling.



Slaapkamer
met frans
balkon





Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een multifunctionele zolderkamer, dankzij het dakraam valt er prettig daglicht naar binnen en de ruimte is netjes afgewerkt met een doorlopende vloer en lichte wanden.

Aan de voorzijde bevindt zich een praktische bergruimte. Deze ruimte biedt plaats aan de wasmachine en droger en hier zijn de technische installaties aanwezig (warmtepomp en mechanische ventilatie unit).

Daarnaast is er extra bergruimte onder de schuine kap, waardoor de verdieping verrassend veel opbergmogelijkheden biedt. Een praktische verdieping met volop gebruiksmogelijkheden en extra ruimte voor werken, logeren of opbergen.





Onderhouds
vriendelijke
tuin

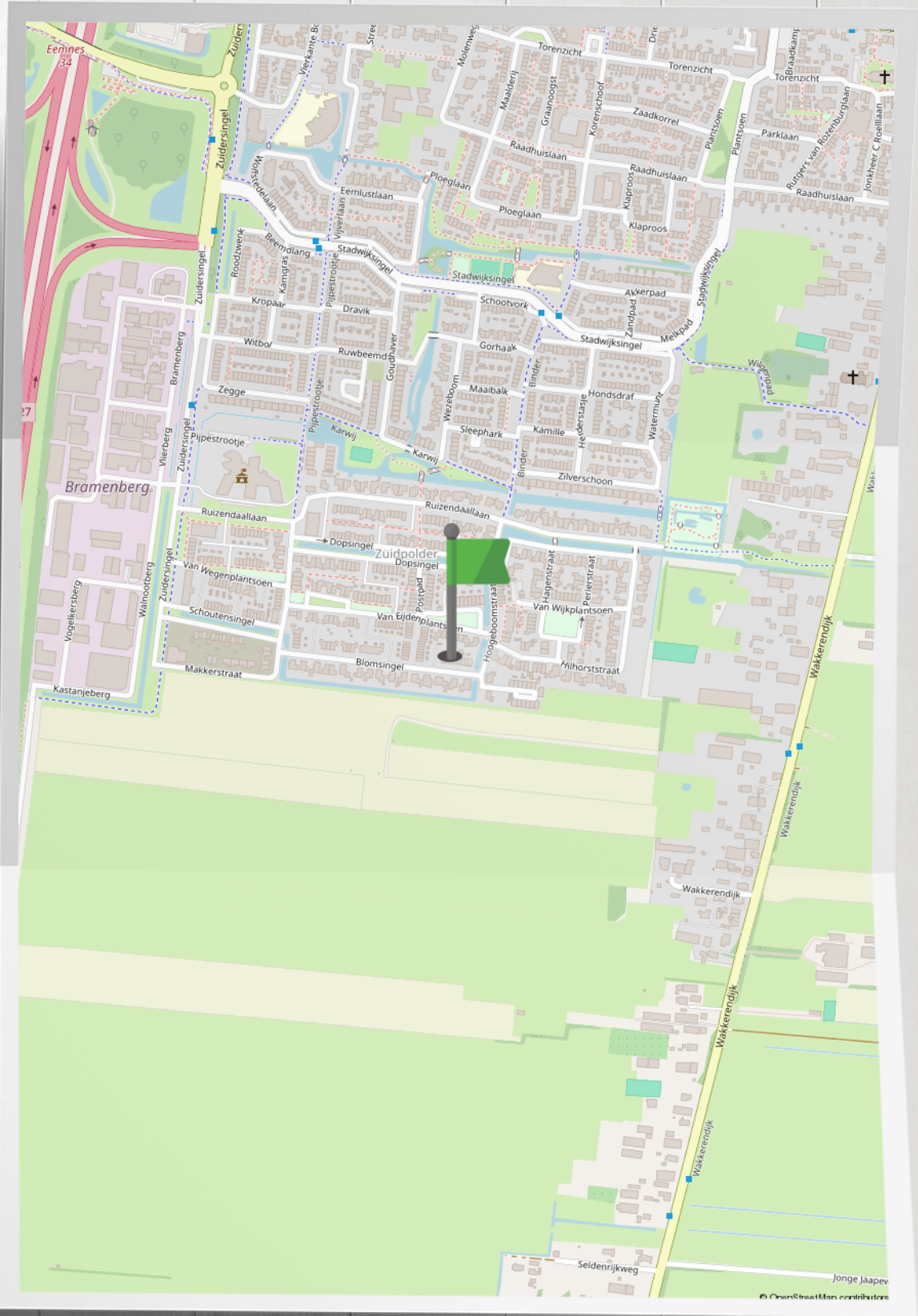
De achtertuin is verzorgd aangelegd en sluit mooi aan op de tuingerichte woonkamer. Dankzij de openslaande deuren stap je direct vanuit de woonkamer het terras op, waardoor binnen en buiten op een prettige manier met elkaar worden verbonden.

De tuin is onderhoudsvriendelijk ingericht met grote terrastegels, houten schuttingen, groene borders langs de zijkant en beschikt over een waterkraantje. Er is voldoende ruimte voor een gezellige eettafel of loungehoek, waardoor je hier heerlijk buiten kunt zitten.

Achterin de tuin staat een vrijstaande berging, ideaal voor het stallen van fietsen, tuingereedschap en andere spullen. Via de poort is de tuin bovendien achterom bereikbaar. Kortom: een nette, praktische en fijne buitenruimte waar je volop van het buitenleven kunt genieten.



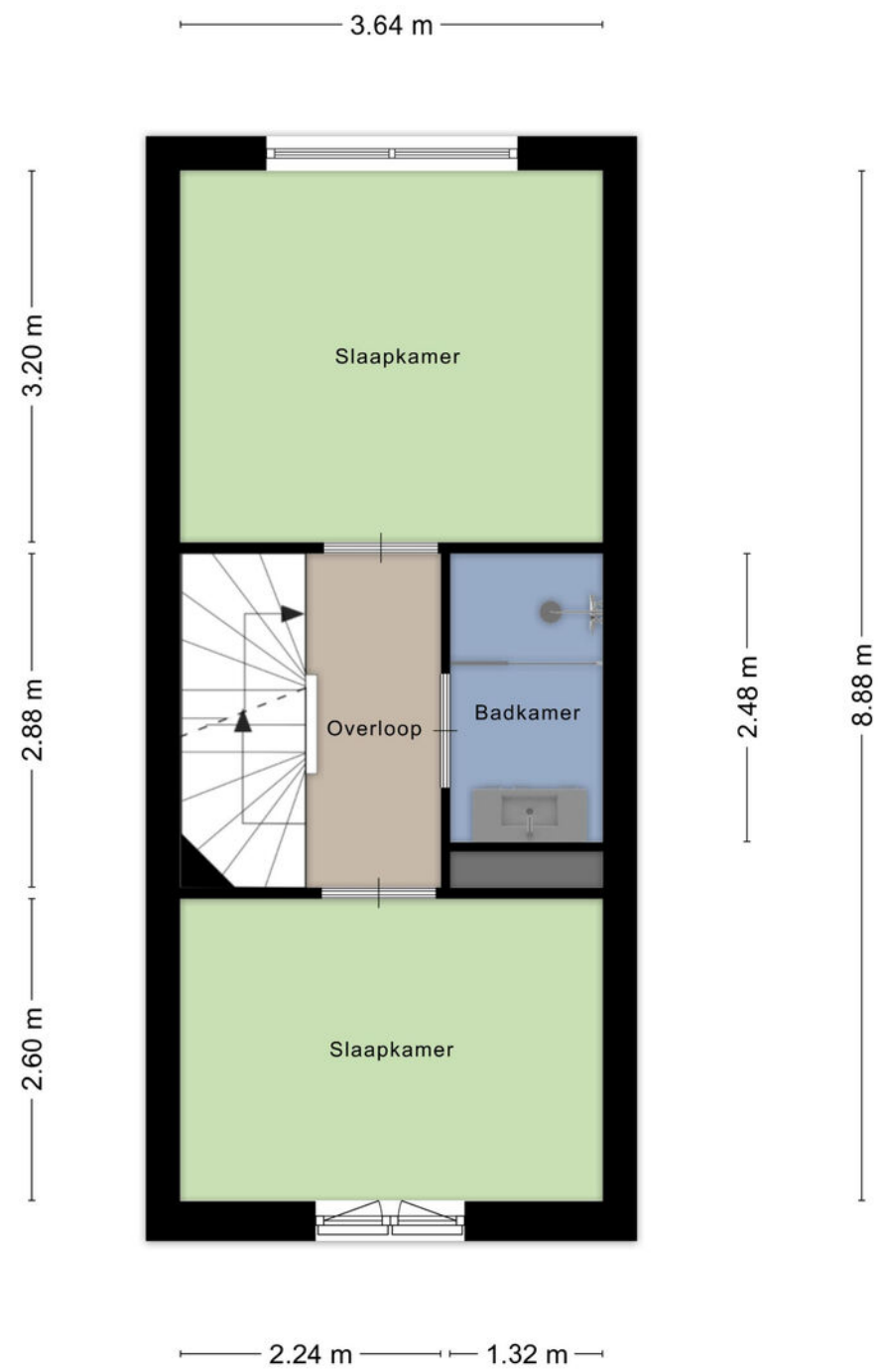
Locatie op kaart
Blomsingel 41



Plattegrond

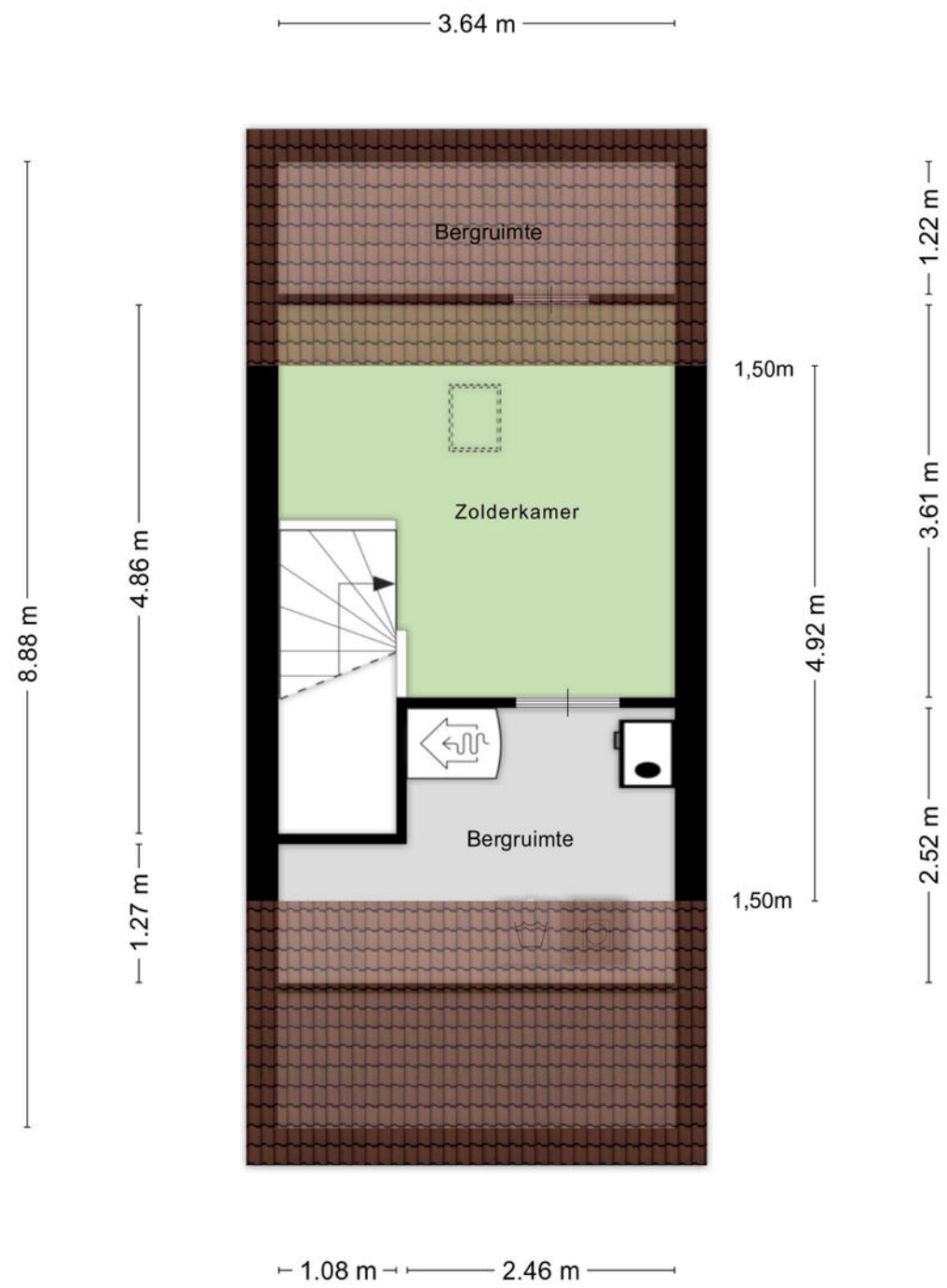


Plattegrond



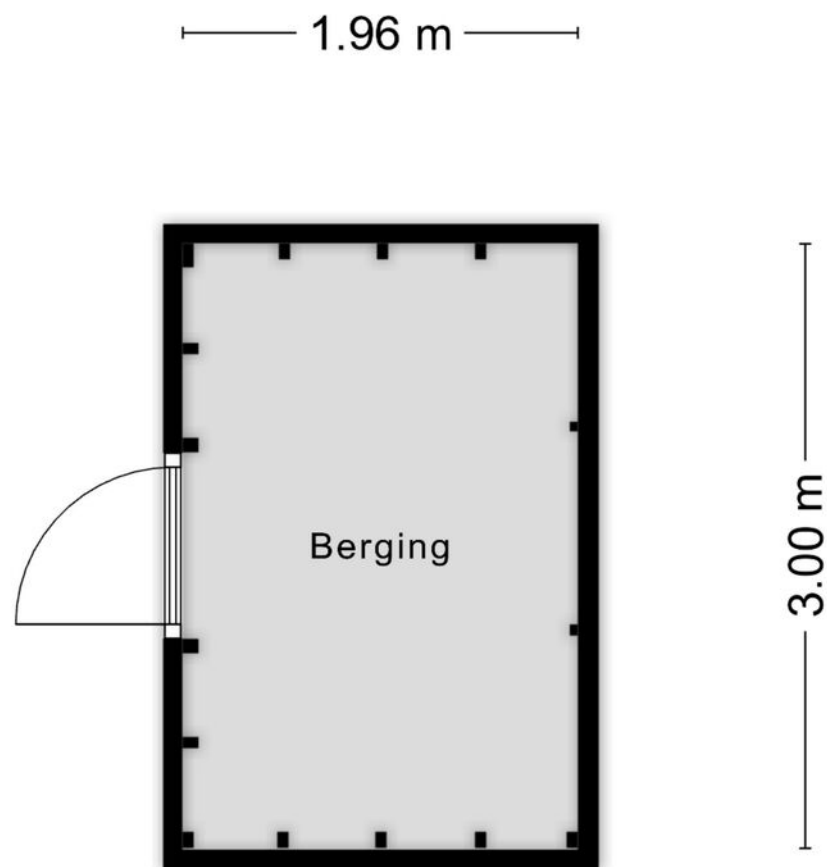
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



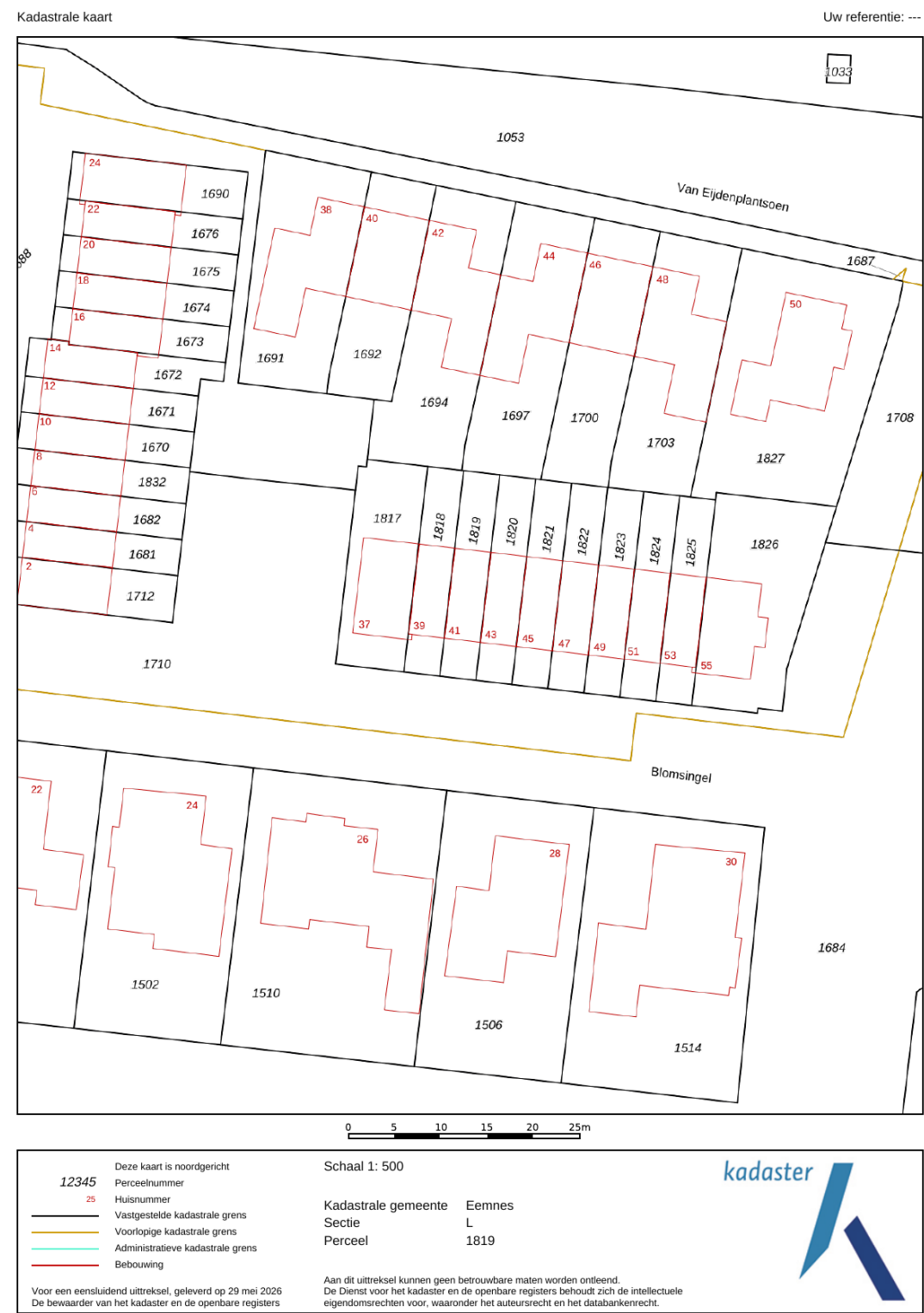
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart
Blomsingel 41



Ons team Streefkerk

We staan allemaal voor je klaar! Bel ons op telefoonnummer

☎ **0294 - 261392**



Cor Jan Foppen

Register Makelaar o.g. en
Taxateur / Erkend
Financieel Adviseur



Jayden Dumortier

Assistent makelaar Wonen



Lauri van Worcum

Commercieel medewerker
binnendienst
verzekeringen



Monique Bosland

Acceptant verzekeringen



Wendy van Proosdij

Medewerker binnendienst
hypotheken



Wout Cruijs

Assurantied adviseur /
Financieel Adviseur



Patrick Peerdeman

Schadebehandelaar
binnendienst medewerker



Bart Renting

Financieel medewerker



Aart Streefkerk

Directielid / Pensioenadviseur /
Erkend Financieel Adviseur /
Gevolmachtigd Agent



Bart Tijnagel

Klantadviseur hypotheken



Emil Thiel

Assurantied adviseur



Eric Blom

Schadebehandelaar
Volmacht verzekeringen



Yvonne van de Beek

Administratief
medewerker



Dirk Streefkerk

Directielid | Makelaar o.g.
en Taxateur



Anna Napoli

Receptioniste en assistent
makelaardij



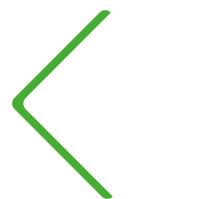
Christine Stuifzand

Commercieel medewerker
binnendienst
verzekeringen



Fatima El Uahchi

Acceptant verzekeringen



Extra informatie

Met betrekking tot de aankoop van het perceel dat via onze bemiddeling wordt aangeboden:

Drie dagen bedenktijd

Vanaf 1 september 2003 gelden nieuwe wettelijke regels voor de koop van woningen en appartementen. Als de koper een consument is, moet de koop voortaan schriftelijk worden gesloten. De koper heeft, na het ontvangen van (een kopie van) de door beide partijen getekende koopovereenkomst drie dagen bedenktijd. Binnen deze termijn kan de koper alsnog van de koop afzien. (zie verder toelichting koopakte)

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt uitdrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s). Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud.

Brochure

Met de meeste zorg hebben wij de informatie in deze brochure samengesteld. Het betreft echter een globale omschrijving van het object en algemene- en bouwkundige aspecten van de woning. De opgegeven meters (inhoud en woonoppervlakte) zijn indicatief. Wij zijn deels afhankelijk van door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. De brochure zal deel uitmaken van de koopovereenkomst.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens het model, vastgesteld door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Dit model is op kantoor op te vragen.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering, bouwtechnische keuring e.d.) is in de regel circa 5 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Zekerheidsstelling

De waarborg/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze doorgaans binnen 6 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Aangaande verbouwingsmogelijkheden, gemeentelijke bestemmingsplannen, bodemgegevens en overige relevante publieke informatie wijzen wij koper op zijn onderzoeksplicht en verwijzen wij koper expliciet naar de betreffende gemeente of andere overheidsinstanties.

Roerende zaken en vragenlijst

Een lijst van roerende zaken en een algemene vragenlijst met verkoperinformatie te vinden op de website van de betreffende woning.

Aansprakelijkheid

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voorzover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetinkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Wil je weten wat jouw financiële mogelijkheden zijn ?

Neem contact met ons op voor een gratis en vrijblijvend hypotheekadvies.



Cor Jan Foppen

Register Makelaar o.g. en Taxateur
Erkend Financieel Adviseur



Bart Tijnagel

Klantadviseur hypotheken



Dirk Streefkerk

Makelaar/Taxateur Wonen en
Bedrijfsmatig Vastgoed

WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

- 🕒 Een onafhankelijk en deskundig advies
- 🕒 Bemiddeling voor nagenoeg alle banken en verzekeringsmaatschappijen
- 🕒 Scherpe rentetarieven
- 🕒 Uitstekende voorwaarden
- 🕒 Snelle acceptatie



WAT KUNNEN WIJ U BIEDEN:

Weesperweg 2A

1398 XD

Muiden

Nederland

0294 - 261 392

hypotheken@streefkerk.com

streefkerk.com

NB: Hoewel uiterste zorgvuldigheid is betracht bij het samenstellen van deze informatie kunnen verkoper noch makelaar aansprakelijk worden gesteld voor enige onjuistheden.